

Số: /BC-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng 02 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Về việc giải quyết đơn của bà Dương Thị Dung, tổ dân phố 13,  
thị trấn Cẩm Xuyên**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy tại phiên tiếp công dân định kỳ tháng 1 năm 2025 theo công văn số 768-TB/HU ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc giải quyết đơn của bà Dương Thị Dung, địa chỉ TDP 13, thị trấn Cẩm Xuyên.

Nội dung đơn: Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 8C đoạn từ Thị trấn Thiên Cầm đến Quốc lộ 1A, Thị trấn Cẩm Xuyên và xem xét lại nguồn gốc đối với Thửa đất số 176, Tờ bản đồ số 07, diện tích 192 m<sup>2</sup> của gia đình bà.

Liên quan đến kiến nghị của bà Dương Thị Dung, Ủy ban nhân dân Thị trấn Cẩm Xuyên đã có báo cáo số 111/BC-UBND ngày 08/3/2024 và Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản số 821/UBND-HĐ GPMB ngày 08/3/2024 về việc trả lời đơn của bà Dương Thị Dung.

Ủy ban nhân dân thị trấn Cẩm Xuyên đã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên đã tiến hành kiểm tra, soát xét hồ sơ lưu trữ cấp GCN QSDĐ lần đầu đối với Thửa đất số 176, Tờ bản đồ số 07 của gia đình bà Dương Thị Dung, kết quả đã tìm thấy hồ sơ lưu trữ, trong hồ sơ lưu trữ cấp GCN QSDĐ lần đầu của bà Dương Thị Dung vào năm 2002 có hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ lập vào ngày 02 tháng 09 năm 1998 và được UBND thị trấn xác nhận ngày 03 tháng 06 năm 2002, tờ khai thuế do hộ kê khai cũng xác định ngày lập hợp đồng chuyển quyền là ngày 02/09/1998. Trong hồ sơ cấp GCN QSDĐ lần đầu của bà Dương Thị Dung đã xác định vị trí thửa đất cách tim đường 12.5m. (có hồ sơ kèm theo).

Qua lấy ý kiến khu dân và hội đồng tư vấn đất đai xác định hộ bà Dương Thị Dung làm nhà ở ổn định từ năm 1999 đến nay.

Căn cứ GCN QSDĐ của bà Dương Thị Dung được cấp số hiệu Số U 644261, số vào sổ cấp GCN 739TT/QSDĐ do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 18/06/2002 thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 07 với diện tích 192 m<sup>2</sup> (trong đó có 150 m<sup>2</sup> đất ở và 42 m<sup>2</sup> đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Trên GCN QSDĐ có sơ đồ vị trí thửa đất thể hiện phía Nam giáp với đường TL04 và hành lang giao thông cách tim đường 12,5m có chiều dài 6m.

Như vậy theo kết luận số 4734/ TB-UBND và Công văn 104/STNMT-ĐĐ1 thì bà Dương Thị Dung thuộc trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng sau ngày 5/5/1995 như vậy việc đền bù GPMB căn cứ theo GCN QSDĐ đã

được cấp. UBND thị trấn Cẩm Xuyên và tổ công tác đền bù GPMB đã kiểm kê tài sản và xác định nguồn gốc tài sản xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông trước ngày 01/07/2014, còn phần diện tích đất theo GCN QSDĐ đã cấp cách tim đường TL04 12,5m thì không ảnh hưởng.

Về việc bà Dương Thị Dung có kiến nghị về việc đất nhận chuyển nhượng từ đất có nguồn gốc đất do ông Trần Văn Hương sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 nhưng gia đình bà không được công nhận lại diện tích đất trước ngày 18/12/1980. Căn cứ Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thì thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng sau ngày 18/12/1980 thì không đủ điều kiện để được công nhận lại diện tích đất ở.

UBND thị trấn Cẩm Xuyên đã phối hợp với Hội đồng đền bù GPMB dự án đường QL8C đã trực tiếp đến nhà làm việc với hộ bà Dương Thị Dung, sau khi cung cấp cho hộ hồ sơ cấp GCN QSDĐ, qua tuyên truyền vận động bà Dương Thị Dung vẫn còn có ý kiến đề nghị xem xét lập hồ sơ đền bù đất, tuy nhiên qua trao đổi hộ đã nhất trí với phương án xem xét tài sản trên đất hỗ trợ 20% đối với phần tài sản nằm trong hành lang giao thông và đền bù 100% đối với tài sản nằm trong GCQSDĐ do kết cấu ki ốt kinh doanh liền kề.

Hiện nay, UBND thị trấn Cẩm Xuyên và Hội đồng GPMB đang tiến hành áp giá lại phần tài sản nói trên của bà Dương Thị Dung để điều chỉnh kết quả phê duyệt để hộ xem xét đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

UBND thị trấn Cẩm Xuyên báo cáo nội dung giải quyết kiến nghị của bà Dương Thị Dung rất mong được sự quan tâm của UBND huyện Cẩm Xuyên./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- HĐ ĐB GPMB Dự án đường QL8C;
- Phòng TN&MT huyện;
- L-u: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Như Quỳnh**